



12 de enero de 2017

## TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD Noviembre 2016

### NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS

En Castilla y León, el pasado mes de noviembre, se transmitieron derechos de propiedad sobre un total de 11.879 fincas, siendo 5.952 rústicas y 5.927 urbanas. En el caso de España de un total de 143.470 fincas, 31.120 son rústicas y 112.350 son urbanas.

**En términos mensuales**, respecto a octubre de 2016, el número total de fincas transmitidas aumentó en Castilla un 6,2% y un 13,8% en España.

En Castilla y León el número de fincas rústicas ascendió un 5,9%, aumentando un 6,6% para el caso de fincas urbanas. Estas variaciones en España fueron del 9,8% para fincas rústicas y un 15% para fincas urbanas.

**En términos interanuales**, respecto a noviembre de 2015, el número total de fincas transmitidas en Castilla y León ha ascendido un 0,7%. En España se registró un incremento del 6,8%.

El número de fincas rústicas transmitidas en noviembre de 2016 creció en Castilla y León un 1,2%, disminuyendo un 1,4% en España. En el caso de fincas urbanas estas variaciones fueron de 0,2% y 9,3%, respectivamente.

<b>TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD: NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS Castilla y León y España. Noviembre 2016 <sup>(P)</sup></b>						
	Total		Tasa de Variación			
	Castilla y León	España	Intermensual		Interanual	
			Castilla y León	España	Castilla y León	España
<b>Total Fincas</b>	<b>11.879</b>	<b>143.470</b>	<b>6,2%</b>	<b>13,8%</b>	<b>0,7%</b>	<b>6,8%</b>
Fincas Rústicas	5.952	31.120	5,9%	9,8%	1,2%	-1,4%
Fincas Urbanas	5.927	112.350	6,6%	15,0%	0,2%	9,3%

Nota: <sup>(P)</sup> Datos de 2016, provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



## NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN

En Castilla y León, en el mes de noviembre ha destacado el número de transmisiones de derechos de propiedad a través del título de compraventa, 39,4% del total. En España este porcentaje es del 49,5%.

Las transmisiones de propiedad a través de título de herencia han tenido un peso del 34,8% en la Comunidad y del 24% a nivel nacional.

<b>FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN</b>				
<b>Castilla y León y España.</b>				
<b>Noviembre 2016 <sup>(P)</sup></b>				
	Total		Porcentaje	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España
<b>Total Fincas</b>	<b>11.879</b>	<b>143.470</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>
Compraventa	4.680	71.050	39,4%	49,5%
Donación	219	3.379	1,8%	2,4%
Permuta	51	451	0,4%	0,3%
Herencia	4.133	34.430	34,8%	24,0%
Otros <sup>(*)</sup>	2.796	34.160	23,5%	23,8%

Notas: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

<sup>(\*)</sup> Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

## COMPRAVENTA DE VIVIENDAS

En Castilla y León el número de compraventas de viviendas ascendió a 1.366 un 4% de las transmitidas en España, 33.806.

**En términos mensuales**, en noviembre de 2016 respecto al mes anterior, la compraventa de viviendas ascendió en Castilla y León un 15,3%, observándose un incremento del 15,1% en el conjunto nacional.

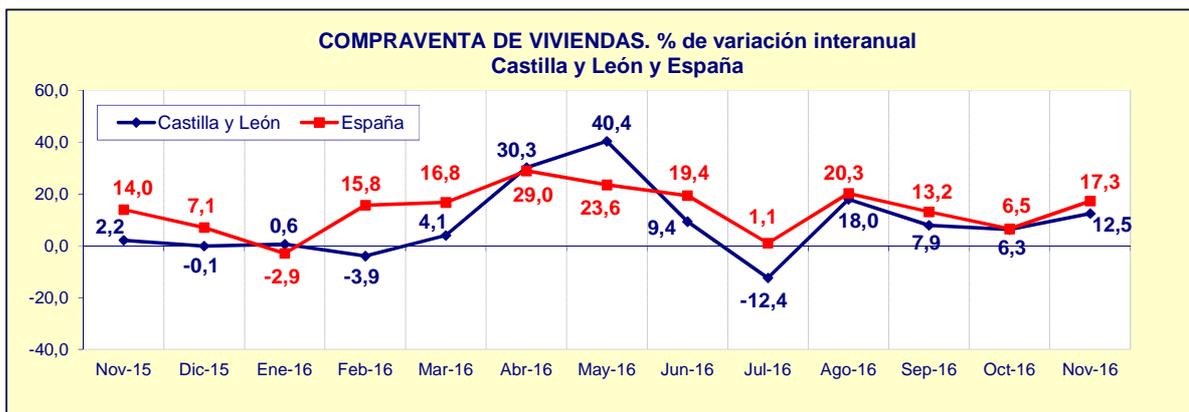
**En términos interanuales**, respecto a noviembre de 2015, ha aumentado la compraventa de viviendas en Castilla y León un 12,5% y un 17,3% España.



<b>NÚMERO DE COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS Castilla y León - España Noviembre 2016 <sup>(P)</sup></b>					
Número		Tasa de Variación			
		Intermensual		Interanual	
Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
1.366	33.806	15,3%	15,1%	12,5%	17,3%

Nota: (P) Datos de 2016 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



Nota: (P) Datos de 2016 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Según el régimen de protección, el 86,4% de las viviendas transmitidas en Castilla y León por compraventa, en noviembre de 2016, son libres y el otro 13,6% corresponde a vivienda protegida.

**En términos mensuales**, la compraventa de vivienda libre ha aumentado un 15,2%. La vivienda protegida creció un 15,5%.

**En términos interanuales**, respecto al mes de noviembre de 2015, la compraventa de vivienda libre aumentó un 11,3% y un 20,8% la vivienda protegida.

Según el estado de la vivienda, el 17,4% de viviendas transmitidas en compraventa son nuevas y el 82,6% corresponde a vivienda usada.

**En términos mensuales**, la compraventa de vivienda nueva aumentó un 16,7% y un 15% la vivienda usada.



**En términos interanuales**, la compraventa de vivienda nueva registró un descenso del 1,2%, observándose un ascenso del 15,9% para el caso de la vivienda usada.

<b>NÚMERO COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS SEGÚN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN Y ESTADO DE LA VIVIENDA Castilla y León Noviembre 2016 <sup>(P)</sup></b>				
	Total	Porcentaje	Tasa de Variación	
			Intermensual	Interanual
<b>Total</b>	<b>1.366</b>	<b>100,0%</b>	<b>15,3%</b>	<b>12,5%</b>
Libre	1.180	86,4%	15,2%	11,3%
Protegida	186	13,6%	15,5%	20,8%
Nueva	238	17,4%	16,7%	-1,2%
Usada	1.128	82,6%	15,0%	15,9%

Nota: <sup>(P)</sup> Datos de 2016 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

## **TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR PROVINCIA**

Las transmisiones de derechos de propiedad sobre fincas en Castilla y León, en noviembre de 2016, se concentran principalmente en Burgos (19%) y León (13,3%).

Considerando el número de compraventas del total de fincas, la mayor parte de ellas tienen lugar en Burgos (19,4%) y Valladolid (16,1%).

En cuanto a la compraventa de viviendas, destaca la provincia de Valladolid, con un porcentaje sobre el total del 23,1%; le sigue en importancia Burgos (17,6%) y León (14,6%).

Las provincias en las que tuvo lugar el menor número de compraventas de viviendas en noviembre de 2016 fueron Soria (4,1%) y Zamora (5,6%).



<b>FINCAS TRANSMITIDAS, COMPRAVENTAS DE FINCAS Y DE VIVIENDAS</b>						
<b>Provincias (% sobre el total de Castilla y León)</b>						
<b>Noviembre 2016 <sup>(P)</sup></b>						
Provincia	Total fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	% s/ total	Número	% s/ total	Número	% s/ total
<b>Castilla y León</b>	<b>11.879</b>	<b>100,0%</b>	<b>4.680</b>	<b>100,0%</b>	<b>1.366</b>	<b>100,0%</b>
Ávila	981	8,3%	383	8,2%	99	7,2%
Burgos	2.256	19,0%	909	19,4%	241	17,6%
León	1.581	13,3%	583	12,5%	200	14,6%
Palencia	1.230	10,4%	426	9,1%	88	6,4%
Salamanca	1.378	11,6%	600	12,8%	185	13,5%
Segovia	1.229	10,3%	396	8,5%	105	7,7%
Soria	761	6,4%	273	5,8%	56	4,1%
Valladolid	1.463	12,3%	753	16,1%	316	23,1%
Zamora	1.000	8,4%	357	7,6%	76	5,6%

Nota: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

## **TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES**

En el mes de noviembre de 2016, el número de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes es de 604 en Castilla y León y de 391 en España.

Por Comunidad Autónoma, en noviembre de 2016, destaca el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes en Aragón (628) y Castilla y León (604).

Por último, destacó el número de transmisiones de derechos de propiedad mediante compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes en Islas Baleares (138) y La Comunidad Valenciana (133).



<b>TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES España y Comunidad Autónoma Noviembre 2016 <sup>(P)</sup></b>				
Comunidades	Total fincas transmitidas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada 100.000 habitantes <sup>(1)</sup>	Número	Número por cada 100.000 habitantes <sup>(1)</sup>
<b>España</b>	<b>143.470</b>	<b>391</b>	<b>33.806</b>	<b>92</b>
Andalucía	23.220	352	6.541	99
Aragón	6.538	628	936	90
Asturias	3.102	363	585	68
Islas Baleares	4.208	461	1.258	138
Canarias	5.069	291	1.726	99
Cantabria	2.535	544	440	94
<b>Castilla y León</b>	<b>11.879</b>	<b>604</b>	<b>1.366</b>	<b>69</b>
Castilla- La Mancha	8.251	517	1.124	70
Cataluña	20.914	361	5.476	95
Comunidad Valenciana	19.122	489	5.216	133
Extremadura	3.200	371	503	58
Galicia	6.477	293	1.065	48
Madrid	14.609	289	4.563	90
Murcia	4.901	433	1.046	92
Navarra	2.084	419	363	73
País Vasco	5.757	334	1.304	76
La Rioja	1.417	577	233	95

Notas: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

<sup>(1)</sup> Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2016, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos provisionales del INE.

**Nota:** La estadística de transmisiones de derechos de la propiedad (ETDP), operación 18004 del Plan Estadístico de Castilla y León 2014-2017, ofrece información sobre el número de transmisiones de derechos sobre bienes inmuebles durante el mes de referencia.