



29 de junio de 2016

HIPOTECAS ABRIL 2016

NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS

El número de fincas hipotecadas en Castilla y León en el mes de abril de 2016 asciende a 1.440 siendo 93 rústicas y 1.347 urbanas, de las cuales 906 son constituidas sobre viviendas.

En España, el número de fincas hipotecadas es de 33.240 de las cuales, 1.313 son rústicas y 31.927 urbanas. El número de viviendas hipotecadas en el conjunto nacional ascendió a 23.607.

En términos mensuales, respecto al mes anterior, el número de fincas hipotecadas aumentó en Castilla y León un 10,3% y en el conjunto nacional, un 2,7%.

El número de fincas rústicas hipotecadas ascendió en Castilla y León un 3,3%, mientras que en España disminuyó un 8,9%. El número de fincas urbanas hipotecadas registra un incremento en la Comunidad del 10,9% y un 3,2% a nivel nacional.

El número de hipotecas constituidas sobre viviendas aumentó en la Comunidad un 7,6% y en España un 2,7%.

En términos interanuales, con respecto al mismo mes del año anterior, el número de fincas hipotecadas aumentó en Castilla y León un 15,6% y un 14,9% en el conjunto nacional.

El número de fincas rústicas hipotecadas disminuyó en Castilla y León un 31,1% y en España (-13,5%).

En cuanto al número de hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en Castilla y León aumentó un 21,2% y en el conjunto nacional un 16,5%.

El número de hipotecas constituidas sobre viviendas, ascendió en Castilla y León un 20,2% y en España un 24,6%.



IMPORTE MEDIO DE LAS HIPOTECAS CONSTITUIDAS

El importe medio de hipotecas constituidas en abril de 2016, asciende a 134.915 € en Castilla y León y 144.287 € en España.

En el caso de las fincas rústicas, los importes medios por hipoteca constituida ascendieron a 148.968 € en Castilla y León y 170.996 € en España. Para las fincas urbanas estas cifras fueron de 133.944 € y 143.188 €, respectivamente.

En el caso de las viviendas, el importe medio de hipotecas constituidas sobre las mismas fue de 86.196 € en Castilla y León y 108.354 € en el conjunto nacional.

En términos mensuales, respecto al mes anterior, el importe medio por hipoteca aumentó en Castilla y León un 25,3% y en España un 11,7%.

Por otra parte, el importe medio por hipoteca creció en las fincas rústicas en Castilla y León un 25,3%, disminuyendo un 7,6% en España; en las fincas urbanas se observó un ascenso en la Comunidad del 25,4% y un 13,1% en el conjunto nacional.

En el caso de las viviendas, el importe medio por hipoteca constituida aumentó en Castilla y León un 3,9% y un 0,5% en España.

En términos interanuales, respecto al mismo mes del año anterior, el importe medio por hipoteca aumenta en Castilla y León un 64,3% y en España un 11,9%.

En el caso de las fincas rústicas, el importe medio por hipoteca aumenta en Castilla y León un 90,9%, mientras que en España disminuye un 16,8%.

En las fincas urbanas, aumenta el importe medio por hipoteca constituida en la Comunidad un 62,2% y en el conjunto nacional un 14,8%.

El importe medio por hipoteca constituida sobre viviendas se incrementó en un 9,1% en Castilla y León y en España un 5,1%.



Junta de Castilla y León

Consejería de Economía y Hacienda
Dirección General de Presupuestos
y Estadística

Información estadística de Castilla y León

HIPOTECAS. Castilla y León y España. Abril 2016 ^(P)									
		Total		Tasas de Variación					
				Intermensual		Interanual ^(*)		Interanual acumulada ^(*)	
		Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	Nº de fincas hipotecadas	1.440	33.240	10,3%	2,7%	15,6%	14,9%	6,9	9,3
	Capital Prestado (miles de euros)	194.277	4.796.086	38,3%	14,7%	89,9%	28,6%	42,6	20,8
	Importe medio (euros)	134.915	144.287	25,3%	11,7%	64,3%	11,9%	33,5	10,5
Fincas Rústicas	Nº de fincas hipotecadas	93	1.313	3,3%	-8,9%	-31,1%	-13,5%	-32,9	-8,9
	Capital Prestado (miles de euros)	13.854	224.518	29,5%	-15,8%	31,5%	-28,0%	29,5	-3,4
	Importe medio (euros)	148.968	170.996	25,3%	-7,6%	90,9%	-16,8%	93,0	6,0
Fincas Urbanas	Nº de fincas hipotecadas	1.347	31.927	10,9%	3,2%	21,2%	16,5%	12,4	10,3
	Capital Prestado (miles de euros)	180.423	4.571.568	39,0%	16,7%	96,6%	33,8%	44,1	22,5
	Importe medio (euros)	133.944	143.188	25,4%	13,1%	62,2%	14,8%	28,3	11,1
Viviendas	Nº de fincas hipotecadas	906	23.607	7,6%	2,7%	20,2%	24,6%	15,7	16,2
	Capital Prestado (miles de euros)	78.094	2.557.913	11,7%	3,2%	31,1%	30,9%	17,8	18,6
	Importe medio (euros)	86.196	108.354	3,9%	0,5%	9,1%	5,1%	1,8	2,0

Notas: ^(P) Datos provisionales

^(*) Tasas calculadas respecto a datos definitivos de 2015.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



Junta de Castilla y León

Consejería de Economía y Hacienda
Dirección General de Presupuestos
y Estadística

Información estadística de Castilla y León

POR PROVINCIA

En Castilla y León, las provincias que acaparan el mayor número de hipotecas constituidas en abril de 2016 fueron, Valladolid (21,9%) y León (15,8%).

Los importes medios por hipoteca más elevados en abril, se registraron en Burgos (207.971 €) y Valladolid (190.495 €) y los menores en Ávila (85.635 €) y Zamora (86.648 €).

Considerando sólo las fincas rústicas, los importes medios más elevados se registraron en las provincias de Burgos (502.000 €) y Salamanca (177.227 €), siendo los importes medios por hipoteca más bajos los registrados en Zamora (27.091 €) y Palencia (29.346 €).

Las provincias donde el importe medio por hipoteca de fincas urbanas es mayor son Valladolid (190.699 €) y Burgos (186.753 €) y aquellas con los importes medios por hipoteca más bajos fueron Salamanca (81.774 €) y Segovia (86.078 €).

HIPOTECAS. NÚMERO E IMPORTE MEDIO POR PROVINCIAS						
Abril 2016 ^(P)						
Provincias	Total fincas hipotecadas			Importe Medio por Hipoteca (euros)		
	Número	Importe (miles de euros)	% N° Total	Total Fincas	Fincas Rústicas	Fincas Urbanas
Castilla y León	1.440	194.277	100,0%	134.915	148.968	133.944
Ávila	85	7.279	5,9%	85.635	55.200	87.538
Burgos	208	43.258	14,4%	207.971	502.000	186.753
León	227	26.273	15,8%	115.740	53.000	116.580
Palencia	121	13.637	8,4%	112.702	29.346	135.516
Salamanca	208	19.109	14,4%	91.870	177.227	81.774
Segovia	124	10.801	8,6%	87.105	102.000	86.078
Soria	47	4.816	3,3%	102.468	107.000	102.370
Valladolid	315	60.006	21,9%	190.495	169.333	190.699
Zamora	105	9.098	7,3%	86.648	27.091	93.617

Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

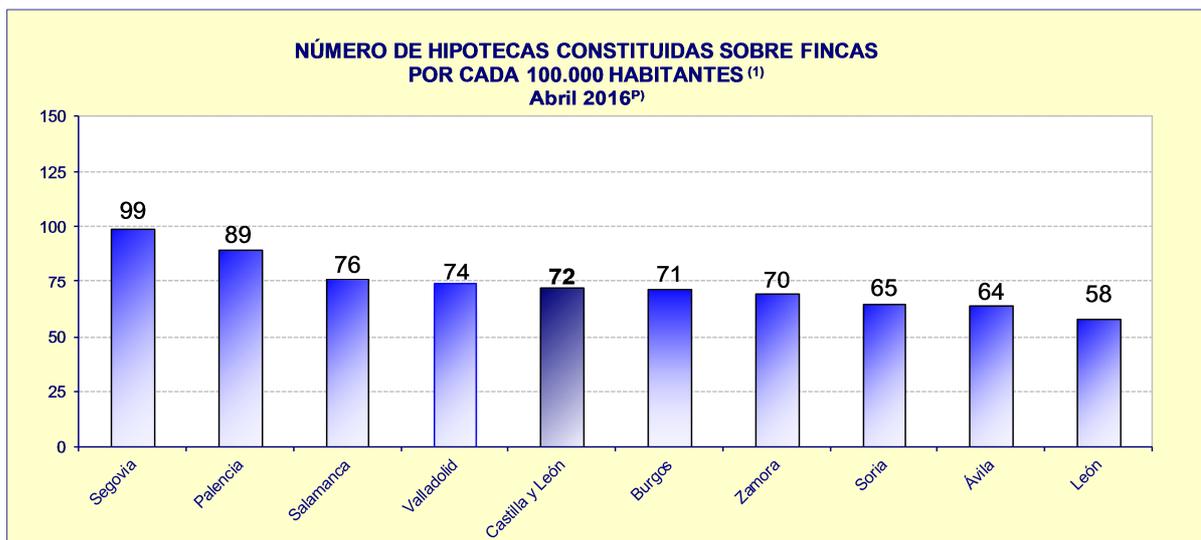


DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA SEGÚN HABITANTES

El número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes es de 72 en Castilla y León y de 89 en España.

Las provincias de Castilla y León en las que más hipotecas se han constituido en el mes de abril de 2016, por cada 100.000 habitantes, son Segovia (99) y Palencia (89).

León (58) y Ávila (64), son las provincias con el menor número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes.



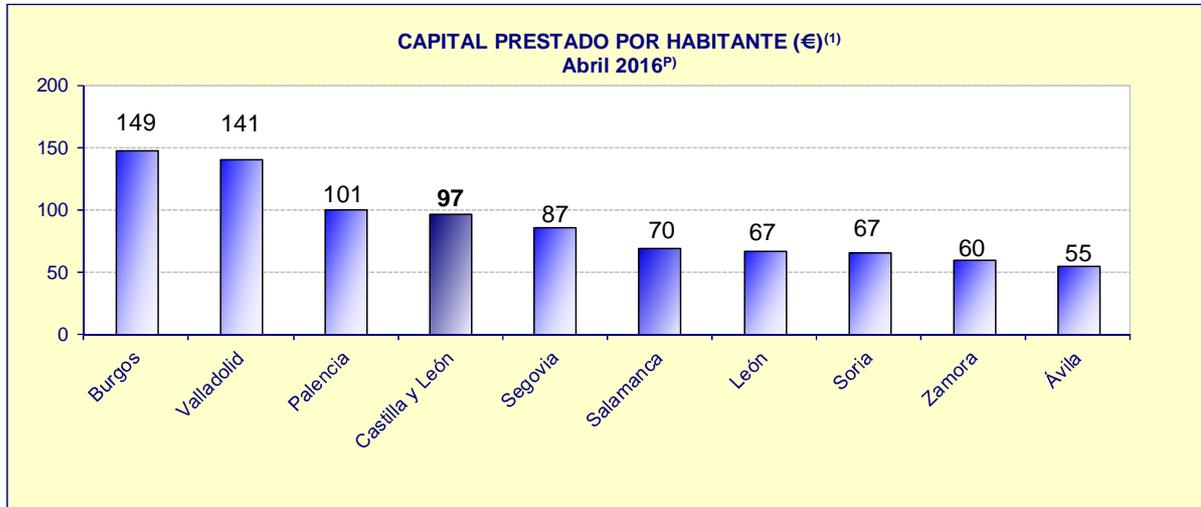
Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del Padrón Municipal del año 2015, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El capital prestado por habitante el pasado mes de abril de 2016, fue de 97 € en Castilla y León y en España de 130 €.

Las provincias de Castilla y León que registraron el mayor capital prestado por habitante fueron Burgos (419 €) y Valladolid (141 €). Por otra parte, Ávila (55 €) y Zamora (60 €) fueron las provincias con el menor capital prestado por habitante.



Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del Padrón Municipal del año 2015, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

POR ENTIDAD FINANCIERA

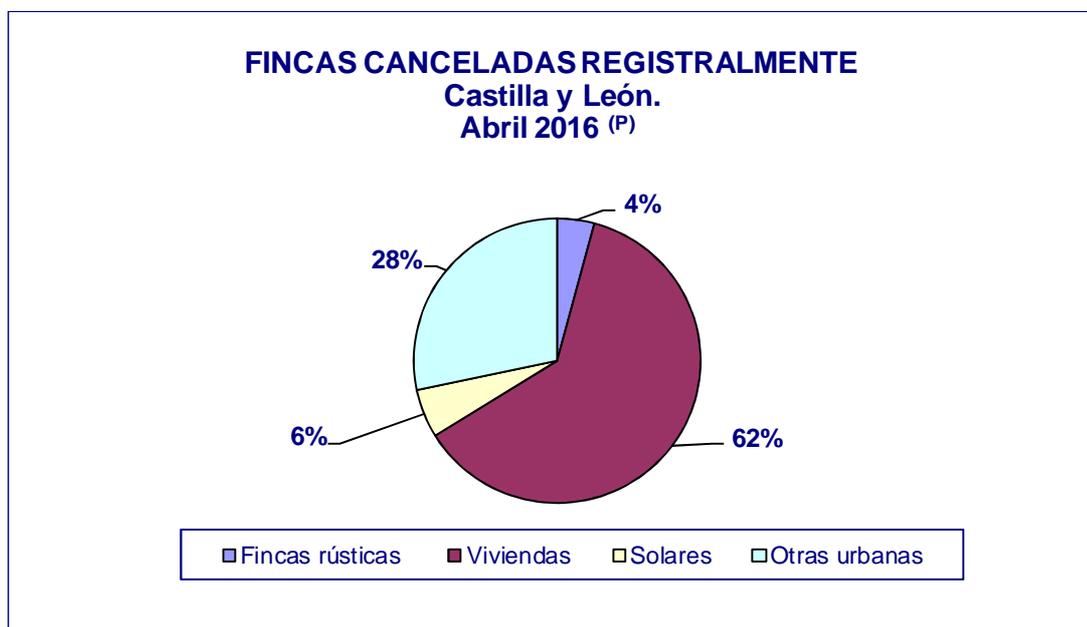
En abril de 2016, el capital prestado en la constitución de hipotecas sobre fincas rústicas en Castilla y León se concentra principalmente en los *Bancos* (61%), al igual que en España (69%).

Para las fincas urbanas en Castilla y León, se concentra en mayor medida relativa en los *Bancos* con un 86% del capital hipotecario prestado; en el conjunto nacional son también los *Bancos* con un 89%.



CANCELACIONES Y CAMBIOS EN LAS CONDICIONES DE LAS HIPOTECAS

En abril de 2016 se han cancelado registralmente 2.288 hipotecas en Castilla y León, el 5% de las canceladas en España (45.485). La mayor parte de las cancelaciones corresponden a hipotecas constituidas sobre viviendas, 1.418 en Castilla y León y 28.548 en el conjunto nacional.



Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El número de préstamos hipotecarios que han cambiado sus condiciones en Castilla y León fue de 446 siendo el tipo de cambio mayoritario el de novación (modificación de las condiciones de la hipoteca dentro de la misma entidad financiera).

En España el número de préstamos hipotecarios que han cambiado sus condiciones en abril de 2016 fue de 11.953.

Según la naturaleza de la finca el mayor número de fincas con cambio se ha dado en las urbanas, tanto en Castilla y León 400, como en España (11.411).



Junta de Castilla y León

Consejería de Economía y Hacienda
Dirección General de Presupuestos
y Estadística

Información estadística de Castilla y León

POR COMUNIDAD AUTÓNOMA

Las Comunidades Autónomas donde mayor número de fincas se han hipotecado en el mes de abril de 2016 fueron Andalucía (18,2%) y Cataluña (16%).

Los importes medios por hipoteca más elevados se registraron en Madrid (240.456 €) y País Vasco (206.313 €).

HIPOTECAS. NÚMERO E IMPORTES MEDIOS Comunidades Autónomas Abril 2016 ^(P)						
Comunidades	Total fincas hipotecadas			Importe Medio por Hipoteca (euros)		
	Número	Importe (miles de euros)	Porcentaje sobre nº Total	Total Fincas	Fincas Rústicas	Fincas Urbanas
España	33.240	4.796.086	100,0%	144.287	170.996	143.188
Andalucía	6.036	674.726	18,2%	111.784	165.455	108.967
Aragón	1.034	102.022	3,1%	98.667	84.308	100.325
Asturias	738	76.081	2,2%	103.091	83.600	103.917
Islas Baleares	1.134	187.545	3,4%	165.384	320.014	155.056
Canarias	1.126	177.182	3,4%	157.355	345.907	147.857
Cantabria	353	38.201	1,1%	108.218	64.385	109.894
Castilla y León	1.440	194.277	4,3%	134.915	148.968	133.944
Castilla- La Mancha	1.566	179.785	4,7%	114.805	141.838	111.317
Cataluña	5.312	781.892	16,0%	147.194	392.342	143.493
Cdad. Valenciana	3.438	317.155	10,3%	92.250	123.896	91.243
Extremadura	721	61.717	2,2%	85.599	65.899	87.684
Galicia	1.349	151.298	4,1%	112.156	91.527	113.353
Madrid	5.159	1.240.513	15,5%	240.456	276.556	240.393
Murcia	999	81.963	3,0%	82.045	199.579	72.367
Navarra	464	87.593	1,4%	188.778	210.273	188.256
País Vasco	1.972	406.850	5,9%	206.313	122.235	207.788
La Rioja	250	20.764	0,8%	83.056	304.714	76.671
Ceuta	67	8.072	0,2%	120.478	-	120.478
Melilla	82	8.450	0,2%	103.049	-	103.049

Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Nota: Hipotecas, operación 18003 del Plan Estadístico de Castilla y León 2014-2017, ofrece información sobre el número de nuevas hipotecas que se constituyen durante el mes de referencia sobre bienes inmuebles y el importe de los créditos hipotecarios correspondientes a dichas hipotecas, así como información sobre cambios y cancelaciones registrales de hipotecas.