



27 de mayo de 2016

HIPOTECAS MARZO 2016

NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS

El número de fincas hipotecadas en Castilla y León en el mes de marzo de 2016 asciende a 1.305 siendo 90 rústicas y 1.215 urbanas, de las cuales 842 son constituidas sobre viviendas.

En España, el número de fincas hipotecadas es de 32.375 de las cuales, 1.441 son rústicas y 30.934 urbanas. El número de viviendas hipotecadas en el conjunto nacional ascendió a 22.983.

En términos mensuales, respecto al mes anterior, el número de fincas hipotecadas disminuyó en Castilla y León un 22,5% y en el conjunto nacional, un 10,2%.

El número de fincas rústicas hipotecadas disminuyó en Castilla y León un 43,4% y un 14,4% en España. El número de fincas urbanas hipotecadas registra un descenso en la Comunidad del 20,3% y un 10% a nivel nacional.

El número de hipotecas constituidas sobre viviendas disminuye en la Comunidad un 15,4% y en España, un 7,7%.

En términos interanuales, con respecto al mismo mes del año anterior, el número de fincas hipotecadas disminuyó en Castilla y León un 15,1 % y se produce un aumento del 8% en el conjunto nacional.

El número de fincas rústicas hipotecadas disminuyó en Castilla y León un 55,2% y en España (-15%).

En cuanto al número de hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en Castilla y León disminuye un 9,1% y en el conjunto nacional aumenta un 9,3%.

El número de hipotecas constituidas sobre viviendas, disminuye en Castilla y León un 2,7% y en España aumenta un 14,5%.



IMPORTE MEDIO DE LAS HIPOTECAS CONSTITUIDAS

El importe medio de hipotecas constituidas en marzo de 2016, asciende a 107.678 € en Castilla y León y 129.202 € en España.

En el caso de las fincas rústicas, los importes medios por hipoteca constituida ascendieron a 118.889 € en Castilla y León y 185.147 € en España. Para las fincas urbanas estas cifras fueron de 106.848 € y 126.595 €, respectivamente.

En el caso de las viviendas, el importe medio de hipotecas constituidas sobre las mismas fue de 82.996 € en Castilla y León y 107.861 € en el conjunto nacional.

En términos mensuales, respecto al mes anterior, el importe medio por hipoteca disminuye en Castilla y León un 18,2% y en España un 6,5%.

Por otra parte, el importe medio por hipoteca disminuye en las fincas rústicas en Castilla y León un 10,1% y en España un 16,9%; en las fincas urbanas disminuye en la Comunidad un 18,8% y un 7,7% en el conjunto nacional.

En el caso de las viviendas, el importe medio por hipoteca constituida disminuyó en Castilla y León un 7% y un 0,6% en España.

En términos interanuales, respecto al mismo mes del año anterior, el importe medio por hipoteca aumenta en Castilla y León un 19,3% y en España, un 1,7%.

En el caso de las fincas rústicas, el importe medio por hipoteca aumenta en Castilla y León un 77,3% y en España un 19,7%.

En las fincas urbanas, aumenta el importe medio por hipoteca constituida en la Comunidad un 13,9% y en el conjunto nacional un 1%.

El importe medio por hipoteca constituida sobre viviendas disminuyó un 2,1% en Castilla y León y en España aumenta un 4,8%.



Junta de Castilla y León

Consejería de Economía y Hacienda
Dirección General de Presupuestos
y Estadística

Información estadística de Castilla y León

HIPOTECAS. Castilla y León y España. Marzo 2016 ^(P)									
		Total		Tasas de Variación					
				Intermensual		Interanual (*)		Interanual acumulada(*)	
		Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	Nº de fincas hipotecadas	1.305	32.375	-22,5%	-10,2%	-15,1%	8,0%	4,5%	7,5%
	Capital Prestado (miles de euros)	140.520	4.182.900	-36,5%	-16,0%	1,2%	9,8%	30,8%	18,2%
	Importe medio (euros)	107.678	129.202	-18,2%	-6,5%	19,3%	1,7%	-58,3%	9,9%
Fincas Rústicas	Nº de fincas hipotecadas	90	1.441	-43,4%	-14,4%	-55,2%	-15,0%	-33,3%	-7,4%
	Capital Prestado (miles de euros)	10.700	266.797	-49,1%	0,0%	-20,6%	1,7%	29,0%	7,6%
	Importe medio (euros)	118.889	185.147	-10,1%	16,9%	77,3%	19,7%	-36,8%	16,3%
Fincas Urbanas	Nº de fincas hipotecadas	1.215	30.934	-20,3%	-10,0%	-9,1%	9,3%	9,9%	8,3%
	Capital Prestado (miles de euros)	129.820	3.916.103	-35,2%	-16,9%	3,6%	10,4%	31,0%	18,9%
	Importe medio (euros)	106.848	126.595	-18,8%	-7,7%	13,9%	1,0%	-60,3%	9,8%
Viviendas	Nº de fincas hipotecadas	842	22.983	-15,4%	-7,7%	-2,7%	14,5%	14,4%	13,7%
	Capital Prestado (miles de euros)	69.883	2.478.976	-21,3%	-8,2%	-4,7%	20,0%	14,2%	14,9%
	Importe medio (euros)	82.996	107.861	-7,0%	-0,6%	-2,1%	4,8%	-66,7%	1,1%

Notas: ^(P) Datos provisionales

^(*) Tasas calculadas respecto a datos definitivos de 2015.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



Junta de Castilla y León

Consejería de Economía y Hacienda
Dirección General de Presupuestos
y Estadística

Información estadística de Castilla y León

POR PROVINCIA

En Castilla y León, las provincias que acaparan el mayor número de hipotecas constituidas en marzo de 2016 fueron, Valladolid (26,7%) y Burgos (18,5%).

Los importes medios por hipoteca más elevados en marzo, se registraron en Salamanca (159.416 €) y Soria (137.816 €) y los menores en Palencia (68.229 €) y Zamora (69.000 €).

Considerando sólo las fincas rústicas, los importes medios de más elevados se registraron en las provincias de León (351.400 €) y Segovia (260.000 €), siendo los importes medios por hipoteca más bajos los registrados en Palencia (13.500 €) y Zamora (51.533 €).

Las provincias donde el importe medio por hipoteca de fincas urbanas es mayor son Salamanca (166.171 €) y Soria (142.118 €) y aquellas con los importes medios por hipoteca más bajos fueron Palencia (71.545 €) y Zamora (73.159 €).

HIPOTECAS. NÚMERO E IMPORTE MEDIO POR PROVINCIAS						
Marzo 2016 ^(P)						
Provincias	Total fincas hipotecadas			Importe Medio por Hipoteca (euros)		
	Número	Importe (miles de euros)	% N° Total	Total Fincas	Fincas Rústicas	Fincas Urbanas
Castilla y León	1.305	140.520	100,0%	107.678	118.889	106.848
Ávila	74	5.610	5,7%	75.811	88.286	74.507
Burgos	242	25.223	18,5%	104.227	133.250	103.235
León	182	19.670	13,9%	108.077	351.400	101.203
Palencia	70	4.776	5,4%	68.229	13.500	71.545
Salamanca	161	25.666	12,3%	159.416	93.667	166.171
Segovia	111	10.648	8,5%	95.928	260.000	91.370
Soria	38	5.237	2,9%	137.816	101.250	142.118
Valladolid	349	38.308	26,7%	109.765	132.483	107.706
Zamora	78	5.382	6,0%	69.000	51.533	73.159

Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

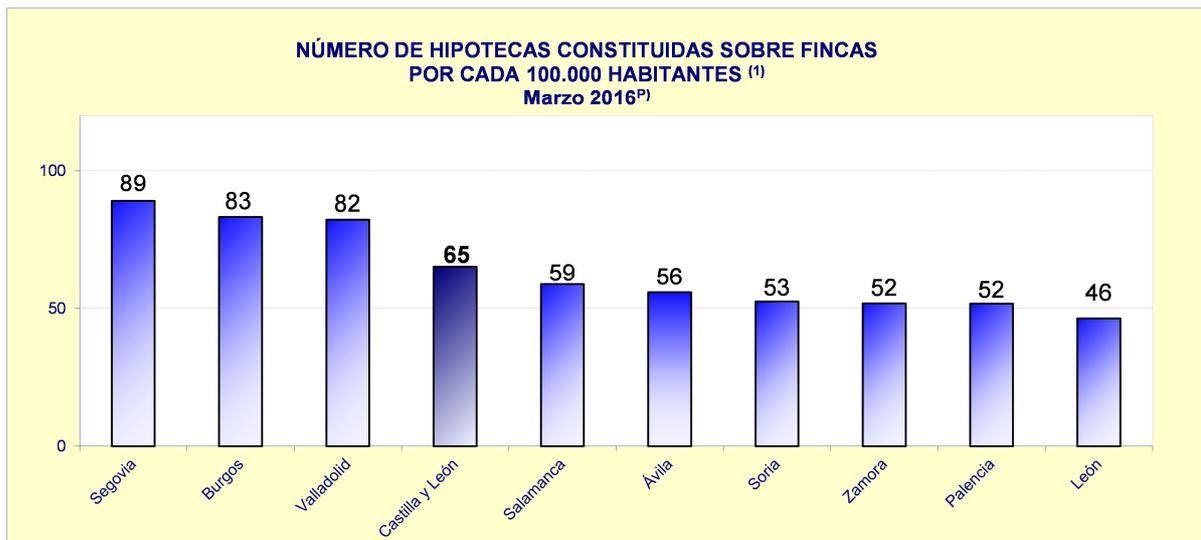


DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA SEGÚN HABITANTES

El número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes es de 65 en Castilla y León y de 87 en España.

Las provincias de Castilla y León en las que más hipotecas se han constituido en el mes de marzo de 2016, por cada 100.000 habitantes, son Segovia (89) y Valladolid (83).

León (46), Zamora y Palencia (ambas, 52), son las provincias con el menor número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes.



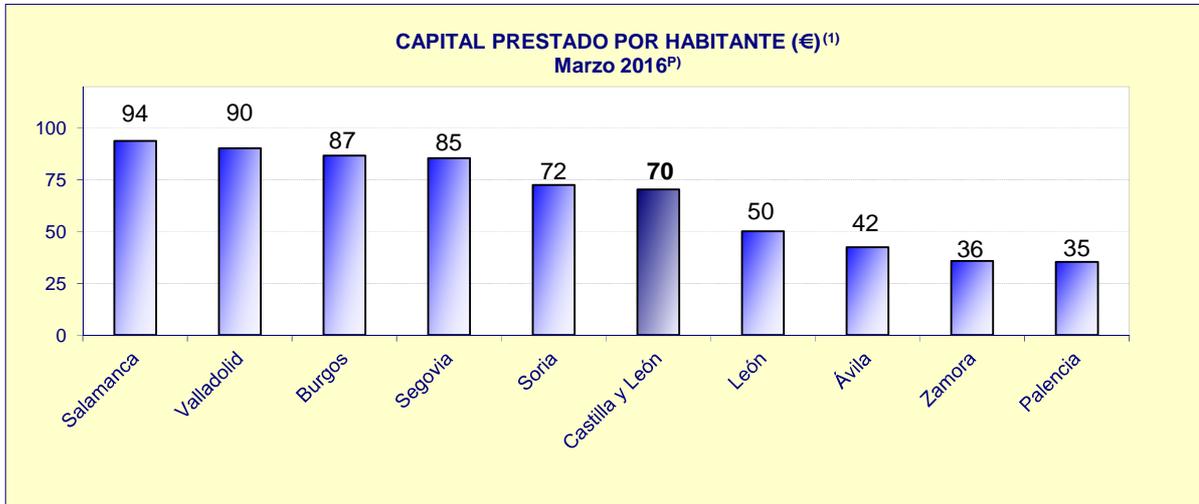
Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del Padrón Municipal del año 2015, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El capital prestado por habitante el pasado mes de marzo de 2016, fue de 70€ en Castilla y León y en España de 113 €.

Las provincias de Castilla y León que registraron el mayor capital prestado por habitante fueron Salamanca (94) y Valladolid (90 €). Por otra parte, Palencia (35 €) y Zamora (36 €) fueron las provincias con el menor capital prestado por habitante.



Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del Padrón Municipal del año 2015, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

POR ENTIDAD FINANCIERA

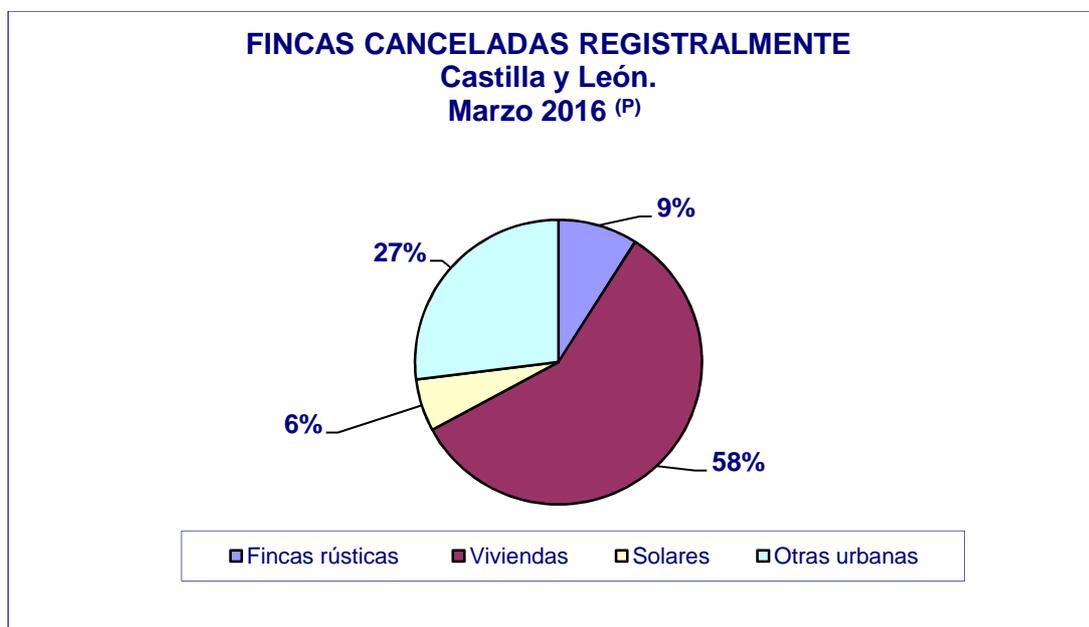
En marzo de 2016, el capital prestado en la constitución de hipotecas sobre fincas rústicas se concentra, en igual medida relativa, en Bancos y Otras Entidades de Crédito, en Castilla y León (50%) y en España, son los Bancos con un 63%.

Para las fincas urbanas, en Castilla y León se concentra, en mayor medida relativa, en los Bancos con un 85% del capital hipotecario prestado, en el conjunto nacional son también los Bancos con un 88%.



CANCELACIONES Y CAMBIOS EN LAS CONDICIONES DE LAS HIPOTECAS

En marzo de 2016 se han cancelado registralmente 2.408 hipotecas en Castilla y León, el 5,3% de las canceladas en España (45.251). La mayor parte de las cancelaciones corresponden a hipotecas constituidas sobre viviendas, 1.400 en Castilla y León y 28.474 en el conjunto nacional.



Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El número de préstamos hipotecarios que han cambiado sus condiciones en Castilla y León fue de 463 siendo el tipo de cambio mayoritario el de novación (modificación de las condiciones de la hipoteca dentro de la misma entidad financiera).

En España el número de préstamos hipotecarios que han cambiado sus condiciones en marzo de 2016 fue de 12.065.

Según la naturaleza de la finca el mayor número de fincas con cambio se ha dado en las urbanas, tanto en Castilla y León 440, como en España (11.523).



POR COMUNIDAD AUTÓNOMA

Las Comunidades Autónomas donde mayor número de fincas se han hipotecado en el mes de marzo de 2016 fueron Andalucía (20,8%) y Madrid (15,5%).

Los importes medios por hipoteca más elevados se registraron en Madrid (186.276 €) y Navarra (171.864 €).

HIPOTECAS. NÚMERO E IMPORTES MEDIOS Comunidades Autónomas Marzo 2016 ^(P)						
Comunidades	Total fincas hipotecadas			Importe Medio por Hipoteca (euros)		
	Número	Importe (miles de euros)	Porcentaje sobre nº Total	Total Fincas	Fincas Rústicas	Fincas Urbanas
España	32.375	4.182.900	100,0%	129.202	185.147	126.595
Andalucía	6.748	690.767	20,8%	102.366	262.628	91.972
Aragón	1.046	128.994	3,2%	123.321	147.051	120.868
Asturias	483	65.075	1,5%	134.731	97.556	136.170
Islas Baleares	910	149.036	2,8%	163.776	246.471	158.866
Canarias	2.277	287.653	7,0%	126.330	148.731	126.071
Cantabria	318	43.180	1,0%	135.786	68.833	137.074
Castilla y León	1.305	140.520	4,0%	107.678	118.889	106.848
Castilla- La Mancha	1.146	105.493	3,5%	92.053	100.872	90.816
Cataluña	4.664	747.274	14,4%	160.222	282.899	157.561
Cdad. Valenciana	3.031	268.568	9,4%	88.607	136.049	85.576
Extremadura	712	62.164	2,2%	87.309	108.491	83.186
Galicia	1.216	108.957	3,8%	89.603	132.514	88.331
Madrid	5.012	943.670	15,5%	188.282	959.615	186.276
Murcia	757	65.257	2,3%	86.205	126.277	82.441
Navarra	434	73.136	1,3%	168.516	125.000	171.864
País Vasco	2.045	279.655	6,3%	136.751	159.265	136.370
La Rioja	214	16.498	0,7%	77.093	38.120	82.249
Ceuta	15	1.824	0,0%	121.600	0	121.600
Melilla	42	5.179	0,1%	123.310	0	123.310

Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Nota: Hipotecas, operación 18003 del Plan Estadístico de Castilla y León 2014-2017, ofrece información sobre el número de nuevas hipotecas que se constituyen durante el mes de referencia sobre bienes inmuebles y el importe de los créditos hipotecarios correspondientes a dichas hipotecas, así como información sobre cambios y cancelaciones registrales de hipotecas.